



AND **Locate25** | 
THE NATIONAL GEOSPATIAL CONFERENCE

Collaboration, Innovation and Resilience:
Championing a Digital Generation

Presented at the FIG Working Week 2025,
6-10 April 2025 in Brisbane, Australia
 **Geospatial**
Council of Australia
Brisbane, Australia 6-10 April



Le rôle du Géomètre dans la trajectoire de la sobriété foncière en France **Episode 3**

Améliorer la planification urbaine grâce à des stratégies
adaptatives et inclusives

SMITH Nicolas, OGE-France



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Proposition vers une sobriété foncière
humainement acceptable



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Le rôle du Géomètre dans la trajectoire **de la sobriété foncière en France**

METHODOLOGIE

Episode 1

Pour un cadre légal complet & pragmatique de gestion des sols

Episode 2

Intégrer la gestion des sols dans la planification soutenable de la l'occupation des sols

Episode 3

Améliorer la planification urbaine grâce à des stratégies adaptatives et inclusives

EXAMPLES

Episode 4

Cas pratique d'un projet de désartificialisation et de renaturalisation en milieu urbain

Episode 5

Cas pratique d'un projet de renouvellement urbain

1ère proposition :

Adapter l'urbanisme dans les plans locaux d'aménagement en :

- Une évolution vers un urbanisme de projet Distinguant les projets à petite échelle, respectant les réglementations conventionnelles, des développements à plus grande échelle évalués par des comités de surveillance participatifs

Cette approche promeut le modèle de la "ville en 15 minutes".



2ème proposition :

Densification douce avec développement en îlots :

- Favoriser une densification coordonnée tout en respectant les structures communautaires existantes.
- En réduisant le seuil de la double majorité pour les accords avec les propriétaires fonciers.

Cette méthode aligne la morphologie urbaine sur les principes de la croissance durable et garantit la participation active des acteurs locaux.





3ème proposition :

Intensification verticale par la surélévation des bâtiments :

- En modifiant les règles d'urbanisme pour faciliter les extensions sur les toits.
- Des processus simplifiés et des incitations fiscales pourraient encourager davantage ces développements

Cette approche combine la création de logements et l'amélioration de l'efficacité énergétique des structures existantes.



4ème proposition :

Simplification de la modification des lots dans les lotissements résidentiels :

- En brisant la rigidité des règles régissant la modification des conventions de lotissement, on entrave les efforts de réaffectation des terres et de densification
- Simplifier ces cadres juridiques

Cette approche permettrait de débloquer les réserves foncières sous-utilisées, de promouvoir une densification progressive tout en s'alignant sur les objectifs de la ZAN.



Conclusions

- Ces propositions nécessitent des modifications législatives et réglementaires.
- Elles préconisent une approche participative.
- Ces initiatives offrent une voie pragmatique pour parvenir à une croissance urbaine durable, préserver les ressources naturelles et améliorer la qualité de vie des résidents
- Cette vision consolidée souligne l'importance de la flexibilité, de l'innovation et de l'inclusivité.