

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 1 - Vers un cadre juridique et réglementaire complet pour la gestion des sols

Audrey Alajouanine (France)

Key words: Land distribution; Land management; Land readjustment; Urban renewal

SUMMARY

Les sols sont un élément fondamental des écosystèmes, jouant un rôle essentiel dans la lutte contre le changement climatique et fournissant divers services écologiques. Malgré leur importance, les sols restent une ressource non renouvelable à l'échelle humaine et ne sont pas suffisamment protégés dans les cadres juridiques et de planification existants. Deux stratégies complémentaires sont proposées pour améliorer la protection et la gestion des sols en France: établir une définition juridique précise des sols et améliorer la compréhension et l'accessibilité des données sur les sols pour une prise de décision éclairée. □ La définition juridique du sol □ Le droit français actuel donne des définitions fragmentaires du sol, principalement axées sur ses aspects physiques et patrimoniaux. Le code civil, le code de l'urbanisme et le code de l'environnement offrent des perspectives différentes, mais aucun n'aborde de manière globale les fonctions écologiques du sol. Une définition juridique est proposée pour reconnaître le sol comme la couche supérieure de la croûte terrestre, englobant les particules minérales, la matière organique, les organismes vivants, l'eau et l'air. Cette définition reconnaît le sol comme un écosystème dynamique et multifonctionnel essentiel à la biodiversité, au stockage du carbone et à d'autres services écosystémiques. L'établissement d'un cadre juridique précis pour les sols permettrait d'aligner les protections existantes sur les principes écologiques, favorisant ainsi la résilience face aux risques environnementaux et climatiques. □ Améliorer la connaissance des sols □ Le deuxième pilier met l'accent sur le besoin critique de données centralisées et accessibles sur les sols, en particulier dans les zones urbaines et les zones à forts enjeux où les lacunes en matière de connaissances sont les plus prononcées. Les bases de données existantes sur les sols couvrent principalement les terres agricoles, forestières et historiquement polluées, négligeant les sols urbains qui sont essentiels pour atteindre des objectifs tels que l'artificialisation nette zéro (ZAN) et la renaturation urbaine. Une méthodologie complète est proposée pour cataloguer et évaluer la qualité des sols, en intégrant des données agronomiques, pédologiques, hydrauliques et écologiques. Cette initiative vise à soutenir

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 1 - Vers un cadre juridique et réglementaire complet pour la gestion des sols (13399)
Audrey Alajouanine (France)

FIG Working Week 2025

Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation
Brisbane, Australia, 6–10 April 2025

les planificateurs, les décideurs politiques et les développeurs avec des outils d'évaluation multicritères en temps réel, permettant des décisions éclairées sur l'utilisation des sols qui donnent la priorité à la valeur écologique et au développement durable. □ Motivations et impacts □ Ces stratégies visent à empêcher la réalisation de projets inadaptés sur des sols de valeur, à réduire le gaspillage financier et à sauvegarder les sols ayant une grande importance environnementale. L'amélioration des données sur les sols permettra de rationaliser les processus de planification, de promouvoir une utilisation efficace des ressources et d'orienter le développement urbain vers des zones moins sensibles d'un point de vue écologique. En outre, la définition juridique des sols renforcera leur protection dans le nouveau cadre ZAN, en garantissant que les réglementations relatives aux sols reposent sur une compréhension cohérente et scientifiquement solide. Collectivement, ces efforts favoriseront une approche holistique de la gouvernance des sols, équilibrant la préservation écologique et les besoins de développement urbain et rural. □

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 1 - Vers un cadre juridique et réglementaire complet pour la gestion des sols (13399)
Audrey Alajouanine (France)

FIG Working Week 2025
Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation
Brisbane, Australia, 6–10 April 2025